



VILLA - SARTENE

Référence 634

11 pièces 241 m²



Prix de vente :

639 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

5 mn du centre ville

Maison / villa

A vendre, magnifique Villa de 241 m² avec piscine, garage et caves sur un terrain de 1357 m². Elle se compose d'un grand appartement principal et d'un T2 indépendant.

Au RDC, l'appartement principal est composé d'un grand séjour en L avec insert et ouvert sur une grande terrasse, d'une cuisine équipée indépendante, d'une chambre, d'un cellier et d'un WC.

A l'étage, une grande mezzanine, une suite parentale (avec balcon, salle de bains, WC et dressing), une deuxième chambre et une salle d'eau.

Au niveau -1, un appartement de 45 m² environ composé d'un séjour, d'une cuisine équipée ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC.

En extérieur, une piscine avec terrasse, une terrasse couverte, deux caves et une grande buanderie. Le terrain paysagé apporte une touche élégante à ce bien.

DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 11
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 241 m²
- Surface au sol : 256 m²
- Distance de la mer : 14 KMS
- Distance de l'aéroport : 30 KMS
- Distance centre-ville : 2.6 KMS
- Distance des commerces : 2.6 KMS
- Distance centre commercial : 2.6KMS
- Distance école maternelle : 2.6 KMS
- Distance école primaire : 2.6 KMS
- Distance collège : 3 KMS
- Distance lycée : 3KMS
- Piscine : Oui

Lumineux Oui

AGENCE IMMOBILIERE DE LA ROCCA - 1, Place Porta - contact@immosartene.com - 20100 SARTÈNE

Email : contact@immosartene.com - Site Internet : www.immobilier-sartene.com

Tél : 04 95 20 72 66 ou 06 59 11 61 89

Numéro RCS : 451100077 - Carte Professionnelle : T116 G99

- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : PLEIN SUD
- Climatisation : Oui
- Jardin : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Nombre de place : 1
- Couverture : Tuile plate
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Fosse septique : Oui
- Nature des sols : Carrelage
- Nombre de mezzanine : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de caves : 2
- Nombre de garage : 1
- Nombre de cellier : 1
- Nombre de dressing : 1
- T2 indépendant : Oui
- Nombre de niveaux : 3
- Meublé : Oui
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 3
- Nombre de terrasses : 3
- Nombre de cuisines : 2

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 04 95 20 72 66